

Le vendredi treize décembre deux mille vingt-quatre, le Conseil Municipal de la Commune du BOUCHET-MONT-CHARVIN s'est réuni à la Mairie sous la présidence de Monsieur Franck PACCARD, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 9 décembre 2024

Nombre de conseillers en exercice : 11

Nombre de conseillers présents : 9

Nombre de conseillers votants : 10

Résultats des votes : pour 10 contre 0 abstention 0

Présents : Sandrine BLANCHIN, Mireille TISSOT-ROSSET, Patrick DEHONDT, Franck PACCARD, Vincent PASQUIER, Denis ZUCCONE, Sébastien DRION, Monique BARDET, Laurent GEVAUX.

Absent, excusé : François THABUIS, Jérôme THIAFFEY-RENCOREL.

François THABUIS donne son pouvoir à Sébastien DRION.

Denis ZUCCONE a été nommé secrétaire de séance.

Objet : **TERRAINS LES PROVARDS, BANDERELLE, LES BROVAGNYS : PROMESSE UNILATERALE D'ACHAT A LA SAFER SURFACE TOTALE DE 2 HA 68 A 12 CA . DEL_11462024**

Considérant le retrait de la délibération n° DEL_06222024 en date du 21 juin 2024, portant sur la promesse d'achat avec la SAFER pour les parcelles de terrain situées à Banderelle, les Provards et les Brovagnys pour une surface totale de 1 ha 09 a 89 ca, en raison de l'erreur sur la superficie plus importante et qui influe donc sur le prix total des terrains.

Monsieur le Maire présente aux membres du Conseil Municipal la nouvelle proposition de la SAFER à la commune afin d'acquérir les parcelles de terrain suivantes dans le cadre d'opérations de remembrement qu'elle effectue sur le territoire de la commune.

Il s'agit des parcelles suivantes pour une surface totale de 2 ha 68 a 12 ca

Commune : LE BOUCHET-MONT-CHARVIN - Surface sur la commune : 2 ha 68 a 12 ca

Lieu-dit	Section	N°	Div	Surface	Nature Cadastreale	Zonage	Bio
LES PROVARDS	B	0889		20 a 14 ca	Futaies résineuses	N	Non
LES PROVARDS	B	0949		5 a 81 ca	Futaies résineuses	N	Non
LES PROVARDS	B	0950		10 a 12 ca	Près	N	Non
LES PROVARDS	B	0953		10 a 88 ca	Futaies résineuses	N	Non
LES PROVARDS	B	0954		12 a 12 ca	Près	N	Non
LES PROVARDS	B	0955		2 a 84 ca	Près	N	Non
LES BROVAGNYS	B	0956		7 a 04 ca	Taillis simple	N	Non
LES BROVAGNYS	B	0958		5 a 01 ca	Près	A	Non
LES BROVAGNYS	B	0981		85 ca	Futaies mixtes	N	Non
LES BROVAGNYS	B	0982		33 a 00 ca	Près	A	Non
LES BROVAGNYS	B	0986		39 a 74 ca	Près	A	Non
LES BROVAGNYS	B	0987		44 a 00 ca	Futaies résineuses	N	Non
BANDERELLE	B	1363		50 ca	Près	N	Non
BANDERELLE	B	1434		92 ca	Futaies résineuses	N	Non
BANDERELLE	B	1448		24 ca	Près	A	Non
BANDERELLE	B	1451		3 a 24 ca	Futaies mixtes	N	Non
BANDERELLE	B	1453		4 a 82 ca	Futaies mixtes	N	Non
BANDERELLE	B	1454		15 a 60 ca	Près	A	Non
BANDERELLE	B	2332		70 ca	Près	A	Non
BANDERELLE	B	2333		3 a 76 ca	Près	A	Non
BANDERELLE	B	2335		3 ca	Près	A	Non
LES BROVAGNYS	B	2351		13 a 34 ca	Près	A	Non
LES BROVAGNYS	B	2358		20 a 87 ca	Près	N	Non
BANDERELLE	B	2411		6 a 79 ca	Près	A	Non
BANDERELLE	B	2412		3 a 87 ca	Près	N	Non
BANDERELLE	B	2481		10 ca	Près	N	Non
BANDERELLE	B	3177	F1	1 a 87 ca	Près	A	Non
BANDERELLE	B	3177	P1	12 ca	Près	U	Non

Le prix demandé est de 6.754 € H.T. (frais d'acte en sus). Il sera nécessaire de régler en plus les frais d'intervention de la SAFER estimés à 1.200 € T.T.C (dont 200 € de TVA).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** l'acquisition de la propriété de la SAFER située aux lieux-dits Les Provards, les Brovagnys et Banderelle d'une contenance totale de 2 ha 68 ares 12 centiares au prix de 6.754 euros hors taxes (frais d'acte et frais d'intervention SAFER de 1.200 € TTC en sus) et constituée des parcelles ci-dessous référencées.

Commune : LE BOUCHET-MONT-CHARVIN - Surface sur la commune : 2 ha 68 a 12 ca

Lieu-dit	Section	N°	Div	Surface	Nature Cadastrale	Zonage	Bio
LES PROVARDS	B	0889		20 a 14 ca	Futaies résineuses	N	Non
LES PROVARDS	B	0949		5 a 81 ca	Futaies résineuses	N	Non
LES PROVARDS	B	0950		10 a 12 ca	Prés	N	Non
LES PROVARDS	B	0953		10 a 88 ca	Futaies résineuses	N	Non
LES PROVARDS	B	0954		12 a 12 ca	Prés	N	Non
LES PROVARDS	B	0955		2 a 84 ca	Prés	N	Non
LES BROVAGNYS	B	0956		7 a 04 ca	Taillis simple	N	Non
LES BROVAGNYS	B	0958		5 a 01 ca	Prés	A	Non
LES BROVAGNYS	B	0981		85 ca	Futaies mixtes	N	Non
LES BROVAGNYS	B	0982		33 a 00 ca	Prés	A	Non
LES BROVAGNYS	B	0986		39 a 74 ca	Prés	A	Non
LES BROVAGNYS	B	0987		44 a 00 ca	Futaies résineuses	N	Non
BANDERELLE	B	1383		50 ca	Prés	N	Non
BANDERELLE	B	1434		92 ca	Futaies résineuses	N	Non
BANDERELLE	B	1448		24 ca	Prés	A	Non
BANDERELLE	B	1451		3 a 24 ca	Futaies mixtes	N	Non
BANDERELLE	B	1453		4 a 82 ca	Futaies mixtes	N	Non
BANDERELLE	B	1454		15 a 60 ca	Prés	A	Non
BANDERELLE	B	2332		70 ca	Prés	A	Non
BANDERELLE	B	2333		3 a 76 ca	Prés	A	Non
BANDERELLE	B	2335		3 ca	Prés	A	Non
LES BROVAGNYS	B	2351		13 a 34 ca	Prés	A	Non
LES BROVAGNYS	B	2358		20 a 67 ca	Prés	N	Non
BANDERELLE	B	2411		6 a 79 ca	Prés	A	Non
BANDERELLE	B	2412		3 a 87 ca	Prés	N	Non
BANDERELLE	B	2481		10 ca	Prés	N	Non
BANDERELLE	B	3177	F1	1 a 87 ca	Prés	A	Non
BANDERELLE	B	3177	P1	12 ca	Prés	U	Non

- **ACCEPTE** de payer tous les frais afférents à cette cession.
- **DONNE POUVOIR** à Monsieur le Maire pour signer tous les documents nécessaires à cette affaire, et notamment la promesse unilatérale ci-jointe sous forme de projet

Le vendredi treize décembre deux mille vingt-quatre.

Le Maire,
Franck PACCARD



Le secrétaire de séance,
Denis ZUCCONE



Délibération certifiée exécutoire compte tenu :

- de sa télétransmission en Préfecture le 20/12/24

- de sa publication le 20/12/24

Le Maire,
Franck PACCARD

